

建设工程评标报告

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4523.794756万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宋桂树

成员：王伟，金红群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件，共19家投标人的商务标经初步评审全部合格

。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

19家投标人的商务标清标全部合格。

3、详细评审情况：

19家投标人的商务标经详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

中国华西企业有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

中铁十局集团有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件，投标报价越接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段(包)名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

项目编码：2511-440300-04-01-900002001

标段(包)编码：2511-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中铁五局集团有限公司	合格	无	无	
04	中铁十局集团有限公司	合格	无	无	
05	广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
06	广东金辉华集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	报价偏低，注意防范履约风险	报价偏低，下浮率高	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳银广厦集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
19	深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王伟	无	
金红群	无	
宋桂树	无	