

建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

标段编号：44030520230034005001

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：899.276267万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏永兵

成员：李文涛，童蕾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的商务标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标、评委复核，6家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

6家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市麦驰物联股份有限公司//湖南友良电子科技有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市金证科技股份有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

项目编码：44030520230034005

标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

标段(包)编码：44030520230034005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市亚高智能科技有限公司//南京华苏科技有限公司	合格	无	无	
3	深圳市信诺兴技术有限公司//深圳市华麟通信科技有限公司	合格	无	无	
4	深圳市电信工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市金证科技股份有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳市麦驰物联股份有限公司//湖南友良电子科技有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李文涛	无	
童蕾	无	
魏永兵	无	