

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)  
园林绿化提升改造工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月22日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)园林绿化提升改造工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019035001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2963.851874万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：秦峰

成员：余芝顺，韦荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标结果，经专家复核，19家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市楷腾建业有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按投标报价由低至高的原则推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)  
园林绿化提升改造工程

项目编码：2016-440305-70-03-701019035

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)园林绿化提升改造工程

标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019035001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	
02	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市升源园林生态有限公司	合格	无	无	
07	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
09	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市楷腾建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳广信建设(集团)有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
秦峰	无	
余芝顺	无	
韦荣	无	