

建设工程评标报告

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包
工程类别: 施工
评标日期: 2025年12月22日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

建设单位：深圳龙投万印商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2798.826497万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：杨锐，乔海玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，16家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，16家投标人的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件的要求，评标委员会对16家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低

组长签名：

评委签名：

到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按

组长签名：

评委签名：

由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中冶天工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标评审推荐原则：所有有效投标报价按由低到高排序，优选排名前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包
标段(包)名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

项目编码：2510-440311-04-01-194488001
标段(包)编码：2510-440311-04-01-194488001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中冶天工集团有限公司	合格	无	无	
02	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国京冶工程技术有限公司	合格	无	无	
04	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
06	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
07	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
08	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
10	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
16	联建建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
王忠峰	无	
杨锐	无	
乔海玲	无	