

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-凤凰兴业一路）新建工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年12月22日  
**评标地点:** 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-凤凰兴业一路）  
新建工程

标段编号：2403-440306-04-05-286459001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1169.117336万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈玉铃

成员：梁开强，宁卫红

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件的规定，18家投标单位的投标文件中17家投标单位的商务标投标文件合格。另外，南通建工集团股份有限公司的投标文件中不可竞争性费用与标底公示的不一致，根据招标文件中“评标阶段有关无效标的情形”：1.2投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定

组长签名：

评委签名：

单价或合价的，如安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等，做无效标处理。

## 2、清标情况：

经计算机自动清标，评审专家复核17家投标单位的商务标投标文件均合格。

## 3、详细评审情况：

根据招标文件的规定，评审专家详细评审17家投标单位的商务标文件详细评审合格。

## 4、评标资料附件：

否决投标汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

济南城建集团（深圳）市政工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价的推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-凤凰兴业一路）新建工程

项目编码：2403-440306-04-05-286459001

标段(包)名称：福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-凤凰兴业一路）新建工程

标段(包)编码：2403-440306-04-05-286459001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	济南城建集团（深圳）市政工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳中和市政工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	无	无	
17	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名			
梁开强	无				
宁卫红	无				
陈玉铃	无				