

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程  
设计施工总承包（EPC）

工程类别： 其他

评标日期： 2025年12月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程  
设计施工总承包（EPC）

标段编号：2508-440304-04-01-888105001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：432.362814万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘惠文

成员：蒋海，凌丽隼

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

3家投标单位的商务标投标文件，经初审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

3家投标单位的商务标投标文件，经详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通科技有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳建中路桥工程有限公司

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳建中路桥工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2508-440304-04-01-888105001

标段(包)名称：福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2508-440304-04-01-888105001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通科技有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求	1.【投标报价】：无
2	深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳建中路桥工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求	1.【投标报价】：无
3	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求	1.【投标报价】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘惠文		无		
蒋海		无		
凌丽隽		无		