

建设工程评标报告

标段名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年12月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包

标段编号：2202-440300-04-01-906008003001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：52965.271289万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘亮华

组长签名：

评委签名：

成员：李鸿岩，宋幸迪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位经专家初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，15家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件经专家详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中铁十八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中建南方投资有限公司//中建交通建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：在投标报价情况为较好区间，按照由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包
标段(包)名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包

项目编码：2202-440300-04-01-906008003
标段(包)编码：2202-440300-04-01-906008003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交(深圳)工程局有限公司//中交路桥建设有限公司	合格	无	无	
02	中国一冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
04	中建南方投资有限公司//中建交通建设集团有限公司	合格	无	无	
05	中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司	合格	无	无	
06	中铁一局集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团电务工程有限公司	合格	无	无	
08	中铁北京工程局集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁十一局集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
11	中铁十八局集团有限公司	合格	无	无	
12	中铁十六局集团有限公司	合格	无	无	
13	中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
14	中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
15	北京市政建设集团有限责任公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
李鸿岩	无	
刘亮华	无	
宋幸迪	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包
标段(包)名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包

项目编码：2202-440300-04-01-906008003
标段(包)编码：2202-440300-04-01-906008003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交（深圳）工程局有限公司//中交路桥建设有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：415566036元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：12.66% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：17.13% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：13.38% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：11.08% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：8.79% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
2	中国一冶集团有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：415660630元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：20.25% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：20.25% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：20.25% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：20.25% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>程的投标报价的下浮率】：20.25%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】：414094294.82元</p> <p>2.【A部分报价情况】：较好</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率】：13.28%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：17.98%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率】：14.04%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：11.62%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：9.22%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	无
4	中建南方投资有限公司//中建交通建设集团有限公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】：407909888元</p> <p>2.【A部分报价情况】：较好</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率】：18.62%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：23.1%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率】：19.35%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：17.05%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.76%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
5	中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司	合格	1.【A部分工程量清单项目投标报价】：410343666元 2.【A部分报价情况】：较好 3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4.【道路工程投标报价的下浮率】：17.64% 5.【道路工程报价情况】：较好 6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：22.11% 7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8.【路灯工程投标报价的下浮率】：18.36% 9.【路灯工程报价情况】：较好 10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：16.06% 12.【C部分报价情况】：较好 13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：13.77% 15.【D部分报价情况】：较好 16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【A部分工程量清单项目投标报价】：426341103.51元 2.【A部分报价情况】：较好 3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4.【道路工程投标报价的下浮率】：15.65% 5.【道路工程报价情况】：较好 6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：20.12% 7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8.【路灯工程投标报价的下浮率】：16.37% 9.【路灯工程报价情况】：较好 10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.07% 12.【C部分报价情况】：较好 13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：11.78% 15.【D部分报价情况】：较好 16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团电务工程有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：422419709.55 元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：17.65% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：22.12% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：18.37% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：16.07% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：13.78% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
8	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：421599239.93元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：15.65% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：20.12% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：16.37% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.07% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：11.78% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
9	中铁十一局集团有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：403272376元	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：18.25% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：22.72% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：18.97% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：16.67% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.38% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
10	中铁十二局集团有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：406603150元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 4. 【道路工程投标报价的下浮率】：15.35% 5. 【道路工程报价情况】：较好 6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：19.68% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：16.37% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：15.86% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：9.85% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
11	中铁十八局集团有限公司	合格	1. 【A部分工程量清单项目投标报价】：403414253元 2. 【A部分报价情况】：较好 3. 【A部分投标报价存在缺陷或签订	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率】：16.15%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：20.62%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率】：16.87%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.57%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：12.28%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	
12	中铁十六局集团有限公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】：434489526.74元</p> <p>2.【A部分报价情况】：较好</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率】：12.65%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：17.12%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率】：13.37%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：11.07%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：8.78%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	无
13	中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】：400234066元</p> <p>2.【A部分报价情况】：较好</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>率:】： 20.65%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率:】： 25.12%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率:】： 21.37%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率:】： 19.07%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】： 16.78%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	
14	中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】： 402132768元</p> <p>2.【A部分报价情况】：较好</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率:】： 17.65%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p> <p>6.【交通设施及监控工程投标报价的下浮率:】： 22.12%</p> <p>7.【交通设施及监控工程报价情况】：较好</p> <p>8.【路灯工程投标报价的下浮率:】： 18.37%</p> <p>9.【路灯工程报价情况】：较好</p> <p>10.【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>11.【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率:】： 16.07%</p> <p>12.【C部分报价情况】：较好</p> <p>13.【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>14.【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】： 13.78%</p> <p>15.【D部分报价情况】：较好</p> <p>16.【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p>	无
15	北京市政建设集团有限责任公司	合格	<p>1.【A部分工程量清单项目投标报价】： 438489659.11元</p> <p>2.【A部分报价情况】：符合</p> <p>3.【A部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无</p> <p>4.【道路工程投标报价的下浮率:】： 14.8805%</p> <p>5.【道路工程报价情况】：较好</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【交通设施及监控工程投标报价的下浮率】：17.50% 7. 【交通设施及监控工程报价情况】：较好 8. 【路灯工程投标报价的下浮率】：14.8805% 9. 【路灯工程报价情况】：较好 10. 【B部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 11. 【给排水管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.8805% 12. 【C部分报价情况】：较好 13. 【C部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无 14. 【中低压燃气管线改迁及恢复工程的投标报价的下浮率】：14.8805% 15. 【D部分报价情况】：较好 16. 【D部分投标报价存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李鸿岩	无	
刘亮华	无	
宋幸迪	无	