

建设工程评标报告

标段名称： 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

标段编号：44030520200044022001

建设单位：深圳市南山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1129.657551万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡少洪

成员：杜武，叶立

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会进行投标文件的初步评审，10家投标人均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会进行复核，10家投标人均通过清标。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，10家投标人均通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前

组长签名：

评委签名：

三分之一投标人后，从余下的投标人中，偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

项目编号：44030520200044022

标段(包)名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

标段(包)编码：44030520200044022001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市方森园林花卉有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 8 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杜武 | 无 | |
| 蔡少洪 | 无 | |
| 叶立 | 无 | |