

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年12月26日  
**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

标段编号：2202-440307-04-01-737959042001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1092.462221万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：李伟权，刘强锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

据招标文件的有关要求，评标委员会对9家投标单位的商务标进行了初审，均合格。

组长签名：

评委签名：

## **2、清标情况：**

9家投标单位的商务标清标均合格。

## **3、详细评审情况：**

根据招标文件规定的评标标准及方法，评标委员会对9家投标单位的商务标进行了详细评审，均合格。

## **4、评标资料附件：无**

## **5、问题请示：无**

## **6、建议及意见：无**

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

标段(包)名称：宝龙生物医药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

项目编码：2202-440307-04-01-737959042

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959042001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
2	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
6	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
谢凤兰	无	
李伟权	无	
刘强锋	无	