

# 建设工程评标报告

标段名称：新桥街道南环路万丰海岸城连廊新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月26日  
评标地点：宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新桥街道南环路万丰海岸城连廊新建工程

标段编号：2501-440306-04-01-743408001001

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：914.254860万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：刘亮华，陈紧紧

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，18家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，18家投标人的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对18家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐

组长签名：

评委签名：

中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东建华盛建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市润一建筑有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；商务标推荐原则：最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：新桥街道南环路万丰海岸城连廊新建工程

项目编码：2501-440306-04-01-743408001

标段(包)名称：新桥街道南环路万丰海岸城连廊新建工程

标段(包)编码：2501-440306-04-01-743408001001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 广东建华盛建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02 | 新地建设科技(深圳)集团有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03 | 深圳市东远泰建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04 | 深圳市中楚建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05 | 深圳市交运工程集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06 | 深圳市天海建设科技集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08 | 深圳市恒利建筑工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09 | 深圳市晟皓建设有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10 | 深圳市森蓝建设集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11 | 深圳市润一建筑有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12 | 深圳市润源建筑工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 13 | 深圳市科工建设有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 14 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 15 | 深圳市诚宇建设集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 16 | 深圳市隆金达实业有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 17 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 18 | 铁汉生态建设有限公司       | 合格   | 无    | 无  |       |

| 序号       | 投标人名称 | 评审等级                                      | 风险警示 | 问题   | 不合格原因 |
|----------|-------|---|------|------|-------|
| 评标委员会签名: |       |   |      |      |       |
| 评标专家保留意见 |       |   |      |      |       |
| 专家姓名     |       | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) |      | 专家签名 |       |
| 王忠峰      |       | 无   |      |      |       |
| 刘亮华      |       | 无   |      |      |       |
| 陈紧紧      |       | 无   |      |      |       |