

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程

标段编号：44030420230003006001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7694.971122万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨志娟

成员：伍贤斌，唐水花

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价

组长签名：

评委签名：

100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平

组长签名：

评委签名：

均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的  
均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的  
评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。  
偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标  
均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标  
人的均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的  
评审要求和评审要素，按投标单位投标报价偏离度小的优于大的。  
偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标平  
均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的  
均价（不含开标被废单位）为推优单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，  
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程  
标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程

项目编码：44030420230003006  
标段(包)编码：44030420230003006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
伍贤斌	无	
唐水花	无	
杨志娟	无	