

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

标段编号：2307-440309-04-01-885942019001

建设单位：深圳市深业龙瑞地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1424.248446万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：伍贤斌，王忠华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

13家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

13家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

杭州萧山园林集团有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

广州普邦园林股份有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

项目编码：2307-440309-04-01-885942019

标段(包)名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

标段(包)编码：2307-440309-04-01-885942019001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
03	广州普邦园林股份有限公司	合格	无	无	
04	杭州萧山园林集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
12	深圳市新绿园林工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
伍贤斌	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
王忠华	无	
赵德辉	无	