建设工程评标报告

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

王燕　　梁春梅

一、评标基本信息

标段名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程
标段编号：2505-440305-04-01-795744001001
建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：430.620833万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李长虹

成员：王燕，梁春梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，全部投标人的商务标均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，全部投标人的商务标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，全部投标人的商务标均合格。

组长签名：

评委签名：

王燕　　梁春梅

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

王燕　　梁春梅

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中去掉1个最高价和1个最低价计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选50%，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王燕　　梁春梅

商务标评审汇总表

项目名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程　　项目编码：2505-440305-04-01-795744001

标段(包)名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程　　标段(包)编码：2505-440305-04-01-795744001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

王燕　　梁春梅

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
王燕	无	
梁春梅	无	
李长虹	无	

王燕　　梁春梅