

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2栋公区精装修工程二标

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2
栋公区精装修工程二标

标段编号：2019-440305-70-03-103679047001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11805.896271万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶青

成员：霍林峰，谢志兰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核。20家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

组长签名：

评委签名：

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按投标报价由低到高的原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程二标

项目编码：2019-440305-70-03-103679047

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程二标

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679047001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
02	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
04	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
05	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
19	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
20	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
叶青	无	
霍林峰	无	
谢志兰	无。	