

建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3327.759981万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张必辉

成员：袁平海，钱龙波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标电子系统清标，专家复核。10家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

宏伟建设工程股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定：充分考虑各家单位报价的合理性，坚持择优与竞价相结合，投标报价由低到高的原则推荐该单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定：充分考虑各家单位报价的合理性，坚持择优与竞价相结合，投标报价由低到高的原则推荐该单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定：充分考虑各家单位报价的合理性，坚持择优与竞价相结合，投标报价由低到高的原则推荐该单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定：充分考虑各家单位报价的合理性，坚持择优与竞价相结合，投标报价由低到高的原则推荐该单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定：充分考虑各家单位报价的合理性，坚持择优与竞价相结合，投标报价由低到高的原则推荐该单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程
(一标段)

项目编码：2305-440311-04-01-492095011

标段(包)名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程
(一标段)

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095011001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
袁平海	无	
钱龙波	无	
张必辉	无。	