

建设工程评标报告

标段名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目
工程类别：施工
评标日期：2026年01月04日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

标段编号：2507-440307-04-01-175863001001

建设单位：深圳地铁工程咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：759.583606万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张志坚

成员：黄炳吉，杨喜腾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经专家初步评审，15家投标单位均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，专家复核15家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经专家详细评审，15家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名作为推

组长签名：

评委签名：

荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价

组长签名：

评委签名：

从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4] - 1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4] - 1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4] - 1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，商务标专家在所有评审合格投标人中选取50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（推荐原则：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名作为推荐中标候选人；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4] - 1$ 名作为推荐中标候选人。（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

项目编码：2507-440307-04-01-175863001

标段(包)名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

标段(包)编码：2507-440307-04-01-175863001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张志坚	无	
黄炳吉	无	
杨喜腾	无	