

建设工程评标报告

标段名称: 深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）
工程类别: 施工
评标日期: 2026年01月05日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）

标段编号：2407-440305-04-01-277806006001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1186.203626万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨志娟

成员：陈硕，余乐

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

11家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建二局安装工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

深圳市兴安消防工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按投标人报价从低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）

标段(包)名称：深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）

项目编码：2407-440305-04-01-277806006

标段(包)编码：2407-440305-04-01-277806006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建二局安装工程有限公司	合格	无	无	
02	检安建设（广东）股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市兴安消防工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	无	无	
11	福建鹏粤建筑安装有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
陈硕	无	
余乐	无	
杨志娟	无	