

建设工程评标报告

标段名称： 光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1955.123298万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周庆

成员：马健龙，黄基辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，13家投标单位商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

由计算机自动清标，并经专家组复核，13家投标单位商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，13家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-

组长签名：

评委签名：

投标均价) / 投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

深圳大运建工有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-

组长签名：

评委签名：

投标均价) / 投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

中铁六局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标均价）/ 投标均价100%|；投标均价为商务标评审合格投标人的均价。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工
标段(包)名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

项目编码：2507-440305-04-01-160321001
标段(包)编码：2507-440305-04-01-160321001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设(深圳)集团有限公司	合格	无	无	
02	中铁六局集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	
06	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
马健龙	无	
黄基辉	无	
周庆	无	