

# 建设工程评标报告

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月06日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1955.123298万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：周庆

成员：马健龙，黄基辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，13家投标单位商务标投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

由计算机自动清标，并经专家组复核，13家投标单位商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审，13家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-

组长签名：

评委签名：

投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-

组长签名：

评委签名：

投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

中铁六局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，并结合评审要素，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价) /投标平均价100%|；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工  
标段(包)名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

项目编码：2507-440305-04-01-160321001  
标段(包)编码：2507-440305-04-01-160321001001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中众建设(深圳)集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02 | 中铁六局集团有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03 | 深圳众大建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04 | 深圳大运建工有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05 | 深圳市凯嘉建筑有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07 | 深圳市安达业建设集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08 | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09 | 深圳市德泰建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11 | 深圳市精微建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 13 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体<br>的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 马健龙  | 无   |      |
| 黄基辉  | 无   |      |
| 周庆   | 无   |      |