

建设工程评标报告

标段名称： 城投智园孵化器装修项目施工

工程类别： 施工类

评标日期： 2026年01月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：城投智园孵化器装修项目施工
标段编号：2511-440310-04-01-637524001001
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：359.627801万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林晓渊

成员：伍蓉蓉，林群君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会商务组评审，11家投标单位的初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标系统分析，并经评标委员会商务组复核，11家投标单位的清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会商务组评审，11家投标单位的详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

组长签名：

评委签名：

广东龙豪装饰设计工程有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：报价居中的50%投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：城投智园孵化器装修项目施工
标段(包)名称：城投智园孵化器装修项目施工

项目编码：2511-440310-04-01-637524001
标段(包)编码：2511-440310-04-01-637524001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东省正港智筑技术有限公司	合格	无	无	
02	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳展博建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市特建建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
伍蓉蓉	无	
林晓渊	无	
林群君	无	