

建设工程评标报告

标段名称：深云公园群项目施工

工程类别：施工

评标日期：2025年11月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深云公园群项目施工
标段编号：2407-440305-04-01-685278004001
建设单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：3419.670091万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吕巧璇

成员：申晓玉，陈三梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标初步评审结果均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的商务标清标结果均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平

组长签名：

评委签名：

均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市宏志生态建设有限公司（推荐理由：根据评标环节中所有合格投标单位的投标报价计算平均值，优选投标报价最接近平均值的投标单位。当出现同等偏差情况时（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深云公园群项目施工

标段(包)名称：深云公园群项目施工

项目编码：2407-440305-04-01-685278004

标段(包)编码：2407-440305-04-01-685278004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
08	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
13	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名			
申晓玉	无				
陈三梅	无				
吕巧璇	无				