

建设工程评标报告

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年11月11日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

标段编号：2506-440306-04-01-976241005001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：16658.416611万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张双平

成员：黎新英，黄思妮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件商务标初步评审要素，评标专家对15家投标单位的商务标进行初步评审，结果全部“合格”。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位的商务标全部“合格”。

3、详细评审情况：

根据招标文件商务标详细评审要素，评标专家对15家投标单位的商务标进行详细评审，结果全部“合格”。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基

组长签名：

评委签名：

准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳海润建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标

组长签名：

评委签名：

基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

深圳市凯嘉建筑有限公司//泽圣勘察设计有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

深圳泰鸿建科集团有限公司//豫兴建筑工程有限公司（推荐理由：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
总承包

项目编码：2506-440306-04-01-976241005

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场接纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求 11. 【投标函】：符合要求 12. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场接纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求 11. 【投标函】：符合要求 12. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场接纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【 投标函 】：符合要求 12.【 其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示 】：符合要求	
4	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【 固定总价 】：符合要求 2.【 固定单价 】：符合要求 3.【 建筑物经济指标 】：符合要求 4.【 下浮率招标部分 】：符合要求 5.【 工程保险费 】：符合要求 6.【 BIM费（含施工图设计、施工阶段） 】：符合要求 7.【 设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制） 】：符合要求 8.【 弃土场受纳处置费 】：符合要求 9.【 安全文明施工措施费 】：符合要求 10.【 暂列金额 】：符合要求 11.【 投标函 】：符合要求 12.【 其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示 】：符合要求	无
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【 固定总价 】：符合要求 2.【 固定单价 】：符合要求 3.【 建筑物经济指标 】：符合要求 4.【 下浮率招标部分 】：符合要求 5.【 工程保险费 】：符合要求 6.【 BIM费（含施工图设计、施工阶段） 】：符合要求 7.【 设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制） 】：符合要求 8.【 弃土场受纳处置费 】：符合要求 9.【 安全文明施工措施费 】：符合要求 10.【 暂列金额 】：符合要求 11.【 投标函 】：符合要求 12.【 其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示 】：符合要求	无
6	中国建筑第六工程局有限公司//深圳海润建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【 固定总价 】：符合要求 2.【 固定单价 】：符合要求 3.【 建筑物经济指标 】：符合要求 4.【 下浮率招标部分 】：符合要求 5.【 工程保险费 】：符合要求 6.【 BIM费（含施工图设计、施工阶段） 】：符合要求 7.【 设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制） 】：符合要求 8.【 弃土场受纳处置费 】：符合要求 9.【 安全文明施工措施费 】：符合要求 10.【 暂列金额 】：符合要求 11.【 投标函 】：符合要求 12.【 其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示 】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局(深圳)工程总承包有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费(含施工图设计、施工阶段)】：符合要求 7.【设计费(含施工图设计、深化设计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场接纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费(含施工图设计、施工阶段)】：符合要求 7.【设计费(含施工图设计、深化设计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场接纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费(含施工图设计、施工阶段)】：符合要求 7.【设计费(含施工图设计、深化设计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场接纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场受纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求 11. 【投标函】：符合要求 12. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	
11	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场受纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求 11. 【投标函】：符合要求 12. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 8. 【弃土场受纳处置费】：符合要求 9. 【安全文明施工措施费】：符合要求 10. 【暂列金额】：符合要求 11. 【投标函】：符合要求 12. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市凯嘉建筑有限公司//泽圣勘察设计有限公司	合格	1. 【固定总价】：符合要求 2. 【固定单价】：符合要求 3. 【建筑物经济指标】：符合要求 4. 【下浮率招标部分】：符合要求 5. 【工程保险费】：符合要求 6. 【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7. 【设计费（含施工图设计、深化设计）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场受纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	
14	深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费(含施工图设计、施工阶段)】：符合要求 7.【设计费(含施工图设计、深化设计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场受纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳泰鸿建科集团有限公司//豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费(含施工图设计、施工阶段)】：符合要求 7.【设计费(含施工图设计、深化设计、竣工图编制)】：符合要求 8.【弃土场受纳处置费】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎新英	无	
张双平	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄思妮	无	