

建设工程评标报告

标段名称： 田面村城中村改造工程（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：田面村城中村改造工程（二标段）

标段编号：2502-440304-04-01-896219003001

建设单位：深圳市福田区华富街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：728.958741万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方松城

成员：王志超，曹大猷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

13家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

13家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的投标单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：推荐接近平均价的
投标单位为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：田面村城中村改造工程（二标段）

项目编码：2502-440304-04-01-896219003

标段(包)名称：田面村城中村改造工程（二标段）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-896219003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市第一建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
方松城	无	
王志超	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
曹大猷	无	