

建设工程评标报告

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2025年11月18日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本情况

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：42438.399560万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈斌

组长签名：

评委签名：

成员：甘以翠，赵青竹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：根据招标文件相关条款，一共20家投标商务标文件均符合招标文件相关要求。

2、清标情况：根据招标文件相关条款，一共20家投标商务标文件均符合招标文件相关要求。

3、详细评审情况：根据招标文件相关条款，一共20家投标商务标文件均符合招标文件要求。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中国一冶集团有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

华新建工集团有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中国南海工程有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：投标报价更接近算术平均值（进入评标环节的全部合格投标单位投标报价的算术平均值），考虑推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

项目编码：2505-440303-04-01-298801001
标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	中国一冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑一局（集团）有限公司//中国南海工程有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
07	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
08	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	无	无	
09	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	无	无	
10	中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	中铁建设集团有限公司//深圳市明正建设有限公司	合格	无	无	
12	中青建安建设集团有限公司	合格	无	无	
13	北京建工集团有限责任公司	合格	无	无	
14	华新建工集团有限公司	合格	无	无	
15	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	广西贵港建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
19	通州建总集团有限公司	合格	无	无	
20	陕西建工集团股份有限公司//陕建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
甘以翠	无	
赵青竹	无。	
陈斌	无	