

建设工程评标报告

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5922.811900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田乖

成员：宋强，金红群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评标委员会对所有投标单位的商务标投标文件进行初步评审，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经商务评标委员会复核，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务评标委员会对所有投标单位的商务标投标文件进行详细评审，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务初步评审汇总表，商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合专家评审意见，在合格投标人中优选投标报价由低到高排序前50%的投标人，作为推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054055

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054055001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
03	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
04	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
06	深圳华丽装修家私企业公司	合格	无	无	
07	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
宋强	无	
金红群	无	
田乖	无	