

建设工程评标报告

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4943.840588万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵吉芬

成员：黎林慧，陈广琴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标单位的商务标投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统自动清标，评标委员会复核，20家投标单位的商务标投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对20家投标单位的商务标投标文件进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

广州市第三建筑装饰有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据评审要素和招标文件的要求，按投标单位的投标报价由低至高的原则推荐为中标候选人，）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054056

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054056001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 01 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 广州市第三建筑装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 建威建设集团（深圳）有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 德才装饰股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳华丽装修家私企业公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深圳市政集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 18 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 19 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 20 | 深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 赵吉芬 | 无 | |
| 黎林慧 | 无 | |
| 陈广琴 | 无。 | |