

建设工程评标报告

标段名称: 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段
工程类别: 施工
评标日期: 2025年11月20日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

标段编号：44030420230021006001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10145.622820万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:邓红勇

成员：罗粮刚，韩杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位商务标文件初审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位商务标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

15家投标单位商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的.）

中建东方装饰有限公司//深圳市文和将建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的.）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。）

中建八局装饰工程有限公司//深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。)

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司
(推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。)

中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：偏离度小的优于大的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段
标段(包)名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

项目编码：44030420230021006
标段(包)编码：44030420230021006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑工程集团有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司	合格	无	无	
02	中建三局集团有限公司//深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
03	中建东方装饰有限公司//深圳市文和将建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
06	中建八局装饰工程有限公司//深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
07	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
08	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市同为装饰设计工程有限公司//中建四局建筑装饰(广东)有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳特艺达建工集团有限公司//中建一局集团第三建筑有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
罗粮刚	无	
邓红勇	无	
韩杰	无	