

# 建设工程评标报告

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

标段编号：2503-440308-04-01-371861001001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：473.639347万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：王少华，卢凯明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务标评标委员会评审，6家投标单位的商务投标文件的初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标及商务标评标委员会评审，6家投标单位的商务投标文件的清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

经商务标评标委员会评审，6家投标单位的商务投标文件的详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会根据本项目招标文件要求，结合6家投标单位的标书响应情况，按照投标报价由低到高的原则进行推荐。）

深圳恒腾建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标委员会根据本项目招标文件要求，结合6家投标单位的标书响应情况，按照投标报价由低到高的原则进行推荐。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评标委员会根据本项目招标文件要求，结合6家投标单位的标书响应情况，按照投标报价由低到高的原则进行推荐。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

项目编码：2503-440308-04-01-371861001

标段(包)名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

标段(包)编码：2503-440308-04-01-371861001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
2	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市粤源实业有限公司	合格	无	无	
5	深圳市鼎致建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳恒腾建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王少华	无	
卢凯明	无	
李冬梅	无	