

建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

标段编号：2507-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：697.646897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨迎春

成员：郭美娇，朱梁玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标专家组对12家投标单位文件进行初步评审，评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经电脑自动评标和商务评标专家组复核发现以下情况：

一、广东铠弘建设工程有限公司，投标报价中低压开关柜投标报价低于所有投标报价平均值；措施项目费高于招标控制价；防鼠板报价880元/m²，报价高于市场价。

二、深圳市能安消防装饰工程设备有限公司，投标报价中防鼠板价格877.36元/m²，报价高于市场单价。

3、详细评审情况：经评标专家组详细评标，12家投标报价单位均合格。

4、评标资料附件：详见附件。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建成机电设备有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

广东铠弘建设工程有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：投标报价更接近所有投标报价算术平均数）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

项目编码：2507-440300-04-01-900008001

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
02	广东铠弘建设工程有限公司	合格	1、措施项目费高于招标控制价。 2、防鼠板报价880元/M2，报价高于市场价。 3、存在低压开关柜(屏)报价低于平均投标报价情况。	无	
03	深圳市东方深源供水设备有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市品正机电工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建成机电设备有限公司	合格	无	无	
09	深圳市能安消防装饰工程有限公司	合格	1. 防鼠板价格877.36元/M2, 高于市场单价。	无	
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市金达建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
郭美娇	无	
朱梁玉	无	
杨迎春	无	