

建设工程评标报告

标段名称：石岩街道宝牧地块土地整备项目拆除工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月04日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：石岩街道宝牧地块土地整备项目拆除工程

标段编号：2511-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：115.144079万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹勤

成员：姜雪影，曾卫国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，19家投标人商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标和评标委员会复核，19家投标人商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，19家投标人商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投

组长签名：

评委签名：

标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人。）

南通华荣建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

惠州市建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

广东九洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

深圳市伟兴业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，去除1家最低投标报价的投标人后，按投标报价由低到高的顺序，推荐合格投标人数量的50%作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：石岩街道宝牧地块土地整备项目拆除工程

项目编码：2511-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：石岩街道宝牧地块土地整备项目拆除工程

标段(包)编码：2511-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	南通华荣建设集团有限公司	合格	无	无	
04	广东九洲建设集团有限公司	合格	无	无	
05	广东强雄建设集团有限公司	合格	无	无	
06	惠州市建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
09	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
姜雪影	无	
邹勤	无	
曾卫国	无	