

建设工程评标报告

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月04日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程

标段编号：2403-440306-04-01-603871002001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11478.436702万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:秦文

成员：陈三梅， 吴大荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位都合格。

2、清标情况：

经计算机清标，16家投标单位都合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位都合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国二十冶集团有限公司//二十冶集团（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求：价格切线，去除1家最低投标报价的投标人，再

组长签名：

评委签名：

去除1家最高投标报价的投标人。商务标推荐原则：按投标报价由低往高原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：九鹤综合文体中心新建工程
标段(包)名称：九鹤综合文体中心新建工程

项目编码：2403-440306-04-01-603871002
标段(包)编码：2403-440306-04-01-603871002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中冶建工集团有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	中国二十冶集团有限公司//二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	无	无	
05	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	清单“配线”项目下浮率32.41%较高，但此项总金额不大，对总报价影响不大	
06	中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	无	无	
09	中铁建设集团有限公司//深圳市富建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	北京住总集团有限责任公司//深圳市天健西部建工有限公司	合格	无	无	
11	广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
12	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	无	无	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳市新朗建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
16	鲲鹏建设集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
秦文	无	
陈三梅	无	
吴大荣	无	