

建设工程评标报告

标段名称： 工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）

标段编号：4403922025111200701Y001

建设单位：深圳市总工会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：354.471338万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张建明

成员：赵慧勇，仝玉柱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评标专家组评审，6家投标人商务文件的初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标后，经商务评标专家组复核，6家投标人的清标均合格

3、详细评审情况：

经商务评标专家组评审，对通过初步评审的6家投标人，进行详细评审，评审结果详见《商务标评审汇总表》

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐报价偏离度较低的投标人，偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：优先推荐报价偏离度较低的投标人，偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐报价偏离度较低的投标人，偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）
标段(包)名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）

项目编码：4403922025111200701Y
标段(包)编码：4403922025111200701Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张建明	无	
赵慧勇	无	
仝玉柱	无	