

建设工程评标报告

标段名称: 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年12月09日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23766.680360万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:庄煥斌

成员：朱吉华，王琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组评审，所有投标单位的商务标初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及专家组核对，所有投标单位的商务标清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经专家组评审，所有投标单位的商务标详细评审情况均合格。

4、评标资料附件：

详见商务初步评审汇总表、商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位

组长签名：

评委签名：

需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

武汉凌云建筑工程有限公司//深圳市全局照明科技有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

浙江亚厦幕墙有限公司//中筑天佑科技有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市华富洋照明科技有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司//深圳海外装饰工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市大地幕墙科技有限公司//无锡照明股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按

组长签名：

评委签名：

照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司//深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市粤大明智慧科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004029

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004029001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建不二幕墙装饰有限公司//中建三局集团有限公司//深圳不二科技建设有限公司//深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	无	无	
02	中建二局装饰工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市金照明科技股份有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
05	广东世纪达建设集团有限公司//深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	无	无	
06	广州江河幕墙系统工程有限公司//深圳市鑫明光建筑科技有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	合格	无	无	
07	武汉凌云建筑工程有限公司//深圳市全局照明科技有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
08	浙江亚厦幕墙有限公司//中筑天佑科技有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司	合格	无	无	
09	深圳三图建设集团有限公司//广东申创光电科技有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市华富洋照明科技有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
11	深圳市博大建设集团有限公司//深圳海外装饰工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市大地幕墙科技有限公司//无锡照明股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司//深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设幕墙科技有限公司//湖南华焜数创科技有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
朱吉华	无	
庄焕斌	无	
王琼	无	