

# 建设工程评标报告

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月09日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本情况

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

标段编号：2504-440343-04-01-163157003001

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20163.939323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王前

组长签名：

评委签名：

成员：李志峰，刘木洲

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

#### 2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国十九冶集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国华西企业有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中国一冶集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑一局(集团)有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在所有入围合格投标人中优选贴近所有入围合格投标人投标报价平均值的50%投标人作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）  
标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

项目编码：2504-440343-04-01-163157003  
标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
02	中冶建工集团有限公司	合格	无	无	
03	中国一冶集团有限公司	合格	无	无	
04	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
05	中国二十冶集团有限公司	合格	无	无	
06	中国五冶集团有限公司	合格	无	无	
07	中国十九冶集团有限公司	合格	无	无	
08	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
09	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	无	
10	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
11	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
12	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	无	无	
13	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
15	中建路桥集团有限公司	合格	无	无	
16	中铁三局集团有限公司	合格	无	无	
17	中铁二十局集团有限公司	合格	无	无	
18	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
19	广东省第一建筑工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
王前	无	
李志峰	无	
刘木洲	无	