

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

标段编号：2508-440311-04-01-665665001001

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：578.559700万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:赵旭峰

成员：张文龙，周洋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

11家投标单位的商务标经初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

11家投标单位的商务标计算机自动清标，并经专家复核，清标均合格。

### 3、详细评审情况：

11家投标单位的商务标经详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先

组长签名：

评委签名：

推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。  
。)

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定,商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。  
。)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定,商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。  
。)

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定,商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。)

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定,商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。)

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定,商务标推荐原则为：基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的 50%为中标候选人。  
。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

项目编码：2508-440311-04-01-665665001

标段(包)名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

标段(包)编码：2508-440311-04-01-665665001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市晟皓建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张文龙	无	
赵旭峰	无	
周洋	无	