

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 罗湖区美术馆升级改造土石方、基坑支护及桩基础工程  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年12月16日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖区美术馆升级改造土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：2307-440303-04-05-329090003001

建设单位：深圳保利文化发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4998.681782万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋立德

成员：王欣，兰千龙

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

13家投标单位投标文件商务标部分初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家复核，13家投标单位投标文件商务标部分清标均合格。

### 3、详细评审情况：

13家投标单位投标文件商务标部分详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出

组长签名：

评委签名：

算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。  
。)

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。）

深圳深安建筑工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。  
。)

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。  
。)

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。）

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2307-440303-04-05-329090003

标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
03	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	无	无	
04	中建五局第三建设有限公司	合格	无	无	
05	广东省基础工程集团有限公司	合格	无	无	
06	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市基础工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳深安建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王欣	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
宋立德	无	
兰千龙	无	