

建设工程评标报告

标段名称： 桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

标段编号：2502-440305-04-01-972108001001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：910.734151万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗伟明

成员：杨光辉，洪剑

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位商务标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，及评标委员会复核，15家投标单位商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

项目编码：2502-440305-04-01-972108001

标段(包)名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

标段(包)编码：2502-440305-04-01-972108001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市特建建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨光辉	无	
罗伟明	无	
洪剑	无	