

# 建设工程评标报告

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月18日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## **一、评标基本信息**

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

建设单位：深圳国际建筑机械有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4079.942614万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：马荣辉

成员：罗小宝，张文亚

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值

组长签名：

评委签名：

为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

深圳新艺华建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

华鼎建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推荐原则：去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价；选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程  
标段(包)名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

项目编码：2019-440307-65-03-107366014  
标段(包)编码：2019-440307-65-03-107366014001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
02	中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
03	华鼎建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	湖南建工集团装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
罗小宝	无	
马荣辉	无	
张文亚	无。	