

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾臻玺家园配建一期项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工  
标段编号：2510-440305-04-05-492183001001  
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：2679.597592万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘阳

成员：文武员，李玮壕

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，11家单位的投标文件初步评审结果全部合格。  
。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家单位的投标文件清标结果全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，11家单位的投标文件详细评审结果全部合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，

组长签名：

评委签名：

投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工  
标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-492183001  
标段(包)编码：2510-440305-04-05-492183001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
03	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
文武员	无	
李玮壕	无	
刘阳	无	