

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾臻玺家园配建二期项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工
标段编号：2510-440305-04-05-449503001001
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：14323.671210万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘阳

成员：李玮壕，文武员

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家单位的投标文件初步评审结果全部合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家单位的投标文件清标结果全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家单位的投标文件详细评审结果全部合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，

组长签名：

评委签名：

投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

组长签名：

评委签名：

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工
标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-449503001
标段(包)编码：2510-440305-04-05-449503001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
03	中建交通建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
05	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
06	中铁一局集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
08	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	无	无	
09	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘阳	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李玮壕	无	
文武员	无	