

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目
标段编号： 2402-440304-04-01-575151001001
建设单位： 国寿（深圳）健康养老服务有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 7499.865431万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁劲松

组长签名：

评委签名：

成员：张和超，李春华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会依据招标文件要求，对20家投标人商务标进行初步评审，20家均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，20家投标人均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会依据招标文件要求，对20家投标人商务标进行详细评审，20家均合格。

详见《商务标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

广西建工集团冶金建设有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

中交第二公路工程局有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

中国建筑一局(集团)有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

中国十七冶集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

广东省第四建筑工程有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

北京城建集团有限责任公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

项目编码：2402-440304-04-01-575151001

标段(包)名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

标段(包)编码：2402-440304-04-01-575151001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第二公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国十七冶集团有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
07	中航天建设工程集团有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
09	北京京能建设集团有限公司	合格	无	无	
10	北京城建集团有限责任公司	合格	无	无	
11	北京建工集团有限责任公司	合格	无	无	
12	广东省第四建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	无	
15	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	无	无	
16	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	无	无	
17	深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
20	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张和超		无			
李春华		无			
梁劲松		无			