

# 建设工程评标报告

标段名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月18日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼716评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程

标段编号：2018-440305-83-01-718521021001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2233.815876万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈新农

成员：吴佳妮，彭早

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件要求，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，结合电脑评标系统的清标结果，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了清标，均合格。

### **3、详细评审情况：**

根据招标文件要求，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了详细评审，中建八局第二建设有限公司的商务标判定为无效标，其余18家投标人的商务标均合格。

### **4、评标资料附件：**

无

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

组长签名：

评委签名：

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

组长签名：

评委签名：

中天建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程  
标段(包)名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程

项目编码：2018-440305-83-01-718521021  
标段(包)编码：2018-440305-83-01-718521021001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无。	无。	
02	中天建设集团有限公司	合格	无。	无。	
03	中建八局第二建设有限公司	不合格	在投标人的工程量清单里，在《工程建设其他费计价表》中额外增加了第12项“暂列金”，导致投标人的清单和招标文件清单不一致。	在投标人的工程量清单里，在《工程建设其他费计价表》中额外增加了第12项“暂列金”，导致投标人的清单和招标文件清单不一致。	陈新农:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的； 彭早:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的； 吴佳妮:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；
04	中铁十二局集团有限公司	合格	无。	无。	
05	中铁建设集团有限公司	合格	无。	无。	
06	广州普邦园林股份有限公司	合格	无。	无。	
07	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳园林股份有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳市政集团有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无。	无。	
17	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无。	无。	
19	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
吴佳妮	无	
陈新农	无。	
彭早	无	