

# 建设工程评标报告

标段名称： 南方科技大学医学院项目园林景观工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月18日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼716评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程

标段编号：2018-440305-83-01-718521021001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2233.815876万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈新农

成员：吴佳妮，彭早

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件要求，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，结合电脑评标系统的清标结果，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，商务标评标委员会对19家投标人的商务标进行了详细评审，中建八局第二建设有限公司的商务标判定为无效标，其余18家投标人的商务标均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

组长签名：

评委签名：

中天建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评标委员会推荐原则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。同时须满足基本推荐原则。评标基准价计算方式：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15%的最低报价和 15%的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出平均值。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程  
标段(包)名称：南方科技大学医学院项目园林景观工程

项目编码：2018-440305-83-01-718521021  
标段(包)编码：2018-440305-83-01-718521021001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 风险警示   | 问题   | 不合格原因  |
|----|-------------------|------|--|--|--|
| 01 | 上海宝冶集团有限公司        | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 02 | 中天建设集团有限公司        | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 03 | 中建八局第二建设有限公司      | 不合格  | 在投标人的工程量清单里，在《工程建设其他费计价表》中额外增加了第12项“暂列金”，导致投标人的清单和招标文件清单不一致。 | 在投标人的工程量清单里，在《工程建设其他费计价表》中额外增加了第12项“暂列金”，导致投标人的清单和招标文件清单不一致。 | 陈新农:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；<br>彭早:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；<br>吴佳妮:2.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的； |
| 04 | 中铁十二局集团有限公司       | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 05 | 中铁建设集团有限公司        | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 06 | 广州普邦园林股份有限公司      | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 07 | 江苏省华建建设股份有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 08 | 深圳园林股份有限公司        | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 09 | 深圳市中装市政园林工程有限公司   | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 10 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 11 | 深圳市南山园林绿化有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 12 | 深圳市国艺园林建设有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 13 | 深圳市宏浩园林建设有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 14 | 深圳市建设（集团）有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 15 | 深圳市政集团有限公司        | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 16 | 深圳市景鹏建设工程有限公司     | 合格   | 无。   | 无。   |  |
| 17 | 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 | 合格   | 无。   | 无。   |  |

| 序号       | 投标人名称         | 评审等级                                     | 风险警示 | 问题   | 不合格原因 |
|----------|---------------|--|------|------|-------|
| 18       | 深圳市精微建设工程有限公司 | 合格                                       | 无。   | 无。   |       |
| 19       | 深圳市金润建设工程有限公司 | 合格                                       | 无。   | 无。   |       |
| 评标委员会签名： |               |  |      |      |       |
| 评标专家保留意见 |               |  |      |      |       |
| 专家姓名     |               | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) |      | 专家签名 |       |
| 吴佳妮      |               | 无  |      |      |       |
| 陈新农      |               | 无。                                       |      |      |       |
| 彭早       |               | 无  |      |      |       |