

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾启紫荆府）
园林绿化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）园林绿化工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441020001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2157.577800万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓红勇

成员：马军霞，杨永亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

组长签名：

评委签名：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市奥城景观工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

辉煌建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价

组长签名：

评委签名：

，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的推优原则，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下（四舍五入保留2位数），负偏差优于正偏差。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441020

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441020001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
02	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
03	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
09	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳海润建设有限公司	合格	无	无	
18	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
马军霞	无	
邓红勇	无	
杨永亮	无	