

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月22日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1779.179002万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭昌发

成员：胡建华，孙晓飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，中建四局第六建设有限公司商务标未通过初步评审，其余十八家投标单位的商务投标文件初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，十九家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，十八家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

组长签名：

评委签名：

中建四局建筑装饰（广东）有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市天健龙岗建工有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

湖北伍合景观艺术工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园
林景观工程
标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地
块园林景观工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023092

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023092001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	无	无	
05	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	无	无	
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	湖北伍合景观艺术工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
胡建华		无			
孙晓飞		无。			
彭昌发		无			