

# 建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

标段编号：2107-440303-04-01-656881009001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10603.985540万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郑春虹

成员：梁恒盛，王俊青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位商务标均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核12家投标单位清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位商务标均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，择优推荐该单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程  
标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

项目编码：2107-440303-04-01-656881009  
标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881009001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
11	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	部分清单子目下浮率较大	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
梁恒盛	无	
郑春虹	无	
王俊青	无	