

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年01月06日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段编号：2303-440305-04-01-881762006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10793.412401万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杜庆敏

成员：姚飞，吴翠妮

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务标评标专家初步评审，9家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标及商务标评标专家复核，9家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经商务标评标专家详细评审，9家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见招标文件

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：商务标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标

组长签名：

评委签名：

单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价}-\text{投标平均价} ) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：商务标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价}-\text{投标平均价} ) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：商务标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价}-\text{投标平均价} ) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：商务标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价}-\text{投标平均价} ) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：商务标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价}-\text{投标平均价} ) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

项目编码：2303-440305-04-01-881762006

标段(包)名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段(包)编码：2303-440305-04-01-881762006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
4	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
5	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
6	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
杜庆敏		无			
姚飞		无			
吴翠妮		无			