

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月09日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951028001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：653.230312万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：雷承俊，徐列炫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，14家投标人中13家投标人的商务标文件合格，其中1家：深圳市中卓晟明环境工程有限公司商务标文件不合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，13家投标人的商务标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标人的商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》、《商务组否决投标汇总表》、《商务组投标人答辩记录表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东宝得建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

深圳市兴安消防工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建成机电设备有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

深圳市品正机电工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

广东富盈建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，按合格投标人投标报价由低到高推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951028

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951028001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东宝得建设工程有限公司	合格	无	无	
02	广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
03	广东深能安装工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东方深源供水设备有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市兴安消防工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市品正机电工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建成机电设备有限公司	合格	无	商务标文件内《施工投标承诺函》的投标报价单位错误。	
09	深圳市徐丰消防工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市能安消防装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金达建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
雷承俊	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
田丽芳	无	
徐列炫	无	