

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 26604.994379万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

组长签名：

评委签名：

成员：罗建欧，徐志奎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

17家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建三局集团有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专

组长签名：

评委签名：

家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

安徽建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

广东星辰建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报

组长签名：

评委签名：

价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
标段(包)名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

项目编码：2308-440300-04-01-766918003
标段(包)编码：2308-440300-04-01-766918003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中冶建工集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第七工程局有限公司//中国南海工程有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
06	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市明正建设有限公司	合格	无	无	
07	中建三局集团有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	无	无	
08	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	无	无	
09	安徽建工集团股份有限公司	合格	无	无	
10	广东星辰建设(集团)有限公司	合格	无	无	
11	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建安(集团)股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	
16	科兴建工集团有限公司	合格	无	无	
17	陕西建工集团股份有限公司//陕建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
罗建欧	无	
徐志奎	无	
杨玉平	无	