

# 建设工程评标报告

标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

标段编号：2505-440305-04-01-341780001001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：574.817005万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：伍贤斌，邓小翠

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，17家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工  
标段(包)名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

项目编码：2505-440305-04-01-341780001  
标段(包)编码：2505-440305-04-01-341780001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设(深圳)集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市路野建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)		专家签名	
伍贤斌		无			
邓小翠		无			
蒋赞		无			