

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（
A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月16日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：117562.577474万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李玮壕

成员：陈炜哲，洪剑

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，所有投标单位的商务投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经专家复核，所有投标单位的商务投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，所有投标单位的商务投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江中富建筑集团股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

组长签名：

评委签名：

北京城建集团有限责任公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

湖南建工集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

中国一冶集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

南通华荣建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

广西贵港建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府
(A325-0234) (A325-0236) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023093

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府
(A325-0234) (A325-0236) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023093001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国一冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
06	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
08	北京城建集团有限责任公司	合格	无	无	
09	南通华荣建设集团有限公司	合格	无	无	
10	广西贵港建设集团有限公司	合格	无	无	
11	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
15	湖南建工集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
李玮壕	无	
陈炜哲	无	
洪剑	无	