

建设工程评标报告

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块公寓精装修工程

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月20日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块公寓精装修工程

标段编号：2018-440303-70-03-718425031001

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：782.143550万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡文卿

成员：杜武，何谨涵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件及评审要求，经评审专家评审，深圳市和顺达建筑工程有限公司投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定安全文明措施费、投标清单和招标文件清单不一致，不予通过初步评审。其余12家投标单位通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，根据招标文件及评审要求，经评审专家评审，深圳市和顺达建筑工程有限公司投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定安全文明措施费、投标清单和招标文件清单不一致。其余12家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件及评审要求，经评审专家评审，12家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

湖南省第六工程有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低（前50%），报价合理的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块公寓精装修工程

项目编码：2018-440303-70-03-718425031

标段(包)名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块公寓精装修工程

标段(包)编码：2018-440303-70-03-718425031001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	湖南省第六工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
杜武	无	
何谨涵	无	
胡文卿	无	